



COMUNICADO À IMPRENSA

Corporação Interamericana de Investimentos 1350 New York Avenue, N.W. Washington, D.C. 20577 U.S.A.



Para divulgação imediata

Data: 18 de setembro de 2007
Contato: Michael Apel
Telefone: +202-623-2521
E-mail: michaela@iadb.org

A CII E BANCO ITAÚ S.A. ASSINARAM CONTRATO PARA A PRIMEIRA OPERAÇÃO DO GÊNERO NO BRASIL PARA A CONCESSÃO DE FINANCIAMENTOS HIPOTECÁRIOS DE BAIXO CUSTO EM MOEDA LOCAL

O Banco Itaú S.A. vai colocar os recursos fornecidos pela CII, num total de até 200 milhões de reais, a serviço de 2.000 famílias

São Paulo, Brasil – Em 14 de setembro de 2007, a **Corporação Interamericana de Investimentos** (CII) e o Banco Itaú S.A. assinaram um contrato de financiamento que envolve um programa inovador de captação offshore de fundos em moeda local e a transferência desses fundos para o Brasil, com o objetivo de conceder financiamentos hipotecários residenciais de médio e longo prazo com custos acessíveis em valores de até R\$ 100.000 por família.

O financiamento concedido pela CII é indexado ao real e vence juros a taxas fixas, consistindo em um Empréstimo A com valor máximo equivalente em dólares a R\$ 30 milhões (aproximadamente US\$ 15 milhões) e um Empréstimo B cujo valor máximo será o equivalente em dólares a R\$ 170 milhões (aproximadamente US\$ 85 milhões). Com essa estrutura A/B, a CII vai mobilizar quase seis vezes o valor que vai proporcionar diretamente.

De acordo com Steven Reed, Gerente Geral Adjunto da CII, “Esta transação ímpar alinha-se com a expectativa de um aumento nos financiamentos hipotecários no Brasil e representa uma alternativa de captação atraente para o Banco Itaú S.A., para conceder empréstimos a um grande número de clientes de interessados em financiamentos hipotecários. Como se trata do primeiro financiamento em moeda local da CII no Brasil, a operação também terá alta visibilidade e vai ter um forte efeito de demonstração para encorajar mais empréstimos desse tipo”.

A cerimônia de assinatura teve lugar nos escritórios do Banco Itaú S.A., em São Paulo. Na cerimônia, o Banco Itaú S.A. foi representado por Paulo Roberto Soares, Diretor-Gerente Sênior da Área Internacional, e Luiz Antonio Nogueira de França, Diretor-Gerente da Área de Financiamentos Hipotecários. Steven Reed, Gerente Geral Adjunto da CII, representou a CII.

A Corporação Interamericana de Investimentos (CII) é uma instituição financeira multilateral membro do Grupo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Proporciona financiamento (na forma de participações acionárias, empréstimos, garantias e outros instrumentos), bem como serviços de assessoria a empresas privadas na América Latina e no Caribe. A missão da CII é promover o



desenvolvimento econômico dos seus países membros regionais encorajando o estabelecimento, expansão e modernização de empresas privadas, prioritariamente as de pequeno e médio porte. Para mais informações sobre as atividades da CII, visite nosso sítio em www.iic.int.